

ДОГОВОР № _____
о проживании в Доме студентов Атырауского университета им.
Х.Досмухамедова

г. Атырау

« _____ » _____ 202__ г.

НАО «Атырауский университет им Х.Досмухамедова», в лице Председателя правления - ректора С.Н.Идрисова, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «УНИВЕРСИТЕТ», с одной стороны, и

(Ф.И.О.)

(факультет, специальность, форма обучения)

именуемый в дальнейшем «ОБУЧАЮЩИЙСЯ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. УНИВЕРСИТЕТ предоставляет ОБУЧАЮЩЕМУСЯ койко-место в Доме студентов № _____.

1.2. Вселение ОБУЧАЮЩЕГОСЯ в Дом студентов осуществляется на основании настоящего договора и документа на вселение, являющегося неотъемлемой его частью.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УНИВЕРСИТЕТА

2.1. В соответствии с действующими законодательными, правовыми нормами и приказами Правления и приказом Председателя правления - ректора УНИВЕРСИТЕТ устанавливает ОБУЧАЮЩЕМУСЯ размер платежей за проживание в Доме студентов. Учитывая изменение и индексацию цен на коммунальные и другие виды услуг, УНИВЕРСИТЕТ оставляет за собой право изменить стоимость проживания в Доме студентов.

Размер ежемесячной выплаты в 2022-23 году в общежитии №1, №2 составляет - 7 000 (семь тысяч) тенге, в общежитии №3 - 10 000 (десять тысяч) тенге;

- за первое полугодие учебного года в Доме студентов №1, №2 - 28 000 (двадцать восемь тысяч) тенге, в Доме студентов №3 - 40 000 (сорок тысяч) тенге. Оплата производится не позднее 10-го сентября текущего года.

- за второе полугодие №1, №2 - 42 000 (сорок две тысяч) тенге, в Доме студентов №3 - 60 000 (шестьдесят тысяч) тенге. Оплата производится не позднее 1-го февраля текущего года.

Оплата не возвращается в случаях:

- самовольного освобождения места в середине месяца;
- в случае выселения с нарушением правил проживания в Доме студентов;

2.2. УНИВЕРСИТЕТ обеспечивает ОБУЧАЮЩЕГОСЯ необходимой инвентарной мебелью, постельными принадлежностями, финансирует расходы на обеспечение Дома студентов водой, электроэнергией, соответствующим инвентарем и оборудованием для проведения культурно-массовых, спортивных и оздоровительных мероприятий, а также мероприятий по борьбе с насекомыми и грызунами, дезинфекцию помещений.

2.3. Предоставляет **ОБУЧАЮЩЕМУСЯ** дополнительные коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом, в том числе пользование личными энергоемкими электроприборами и установками (кроме нагревательных, пожароопасных, перечисленных в официальном списке запрещенных к применению в Домах студентов), дополнительными точками освещения.

2.4. **УНИВЕРСИТЕТ** организывает в Доме студентов оборудованные помещения (читальные залы) для подготовки **ОБУЧАЮЩЕГОСЯ** к занятиям.

2.5. В установленном законодательством порядке производит временный регистрационный учет (прописку) **ОБУЧАЮЩЕГОСЯ** в Доме студентов.

2.6. В целях обеспечения безопасного проживания **ОБУЧАЮЩЕГОСЯ** осуществляет пропускной режим в Доме студентов.

2.7. Обеспечивает уборку мест общественного пользования в Доме студентов, в том числе: санитарных узлов, комнат для приготовления пищи и коридоров.

2.8. В установленный срок проводит капитальный ремонт Дома студентов, а также своевременный ремонт электро- и водопроводных сетей, оборудования.

2.9. В случае необходимости имеет право изменить **ОБУЧАЮЩЕМУСЯ** его комнату проживания на другую комнату в этом же Доме студентов, с предоставлением равноценных коммунальных и бытовых услуг.

2.10. **ОБУЧАЮЩЕМУСЯ** в Доме студентов запрещается:

- оставлять гостей ночевать в своей комнате;
- распивать спиртные напитки, приходиться в Дом студентов в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсикоманического опьянения;
- употребление, хранение, распространение наркотических средств или психотропных веществ;
- курение (в том числе кальян) в жилых помещениях и местах общего пользования;
- проносить на территорию, хранить, использовать в жилом помещении и на территории Дома студентов оружие, в том числе пневматическое, травматическое и холодное;
- проведение собраний, мероприятий религиозного характера, запрещенных законом «О свободе вероисповедания и религиозных объединениях»;
- добровольно переезжать из одной комнаты в другую; добровольно переносить имущество из одной комнаты в другую;
- переделывать и исправлять электропроводку; устанавливать дополнительные электронагревательные приборы в жилых помещениях и местах общего пользования;
- подключать радиоприемники, магнитофоны, мобильные телефоны, телевизоры с таким ускорением, чтобы голос звучал за пределами комнаты;
- самостоятельно устанавливать замки на двери жилых комнат или заменять замки на дверях;
- самостоятельно разбирать мебель и возводить навесы;
- самостоятельно организовывать танцы, дискотеки и другие массовые мероприятия (за исключением проведения специально разрешенных мероприятий, дискотек);
- оставлять мусор в помещениях, местах общего пользования;
- выбрасывать мусор и другие предметы из окна, сливать воду из окна, стряхивать пыль с ковров и одеял через окно; хранить продукты за окном;
- выходить на крышу, лазить под крышу, стоять и сидеть у окна;

- пользоваться бытовым жилым помещением для приготовления пищи в ночное время с 00.00 до 06.00 часов;
- время прибытия в Дом студентов зимнее время до 22.00, в летнее время до 23.00;

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ОБУЧАЮЩЕГОСЯ

3.1. Соблюдает Правила внутреннего распорядка Дома студентов, техники безопасности и противопожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм проживания в Доме студентов, а также соблюдает личную гигиену.

3.2. Проводит уборку в проживаемой комнате, поддерживает чистоту в местах общего пользования.

3.3. По окончании учебного года сдает коменданту Дома студентов все числящиеся за ним постельные принадлежности, мебель, инвентарь, оборудование и ключи от своей комнаты.

3.4. В установленном законодательством порядке несет имущественную ответственность за порчу инвентарного оборудования, мебели, как в проживаемой комнате, так и в местах общего пользования, а также за утерю мелкого инвентаря в размерах реального причиненного ущерба, определяемого актом сотрудников **УНИВЕРСИТЕТА**.

3.5. Кроме случаев, указанных в п. 3.4. договора, лично несет имущественную ответственность и в случаях, когда имущественный вред **УНИВЕРСИТЕТУ** был причинен гостями, приглашенными **ОБУЧАЮЩИМСЯ** в Дом студентов.

3.6. По окончании обучения, а также в случае отчисления из **УНИВЕРСИТЕТА** или нахождения в академическом отпуске **ОБУЧАЮЩИЙСЯ** в установленном порядке снимается с регистрационного учета и освобождает занимаемое койко-место в Доме студентов в течение 3 рабочих дней, предварительно передав коменданту полученное во время проживания соответствующее инвентарное имущество.

3.7. Принимает участие во всех видах общественных работ, в том числе в дежурствах на вахте Доме студентов, на его этажах, а также в комнате по графику студенческого совета.

3.8. Участвует в избрании в органы студенческого самоуправления, в том числе в студенческий совет.

3.9. Перечень документов для проживания в студенческом доме:

- * 10-страничный файл-папка для вставки документов;
- * Удостоверение личности (копия);
- * Фотография 3x4 (4 шт);
- * Паспорт вакцинации;
- * Медицинский справка;
- * Платежная квитанция (копия);

3.10. В обязательном порядке информирует коменданта о всех изменениях в личных документах (обмен паспорта, изменение фамилии, изменение постоянного места жительства и т.д.).

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до окончания **ОБУЧАЮЩИМСЯ** основного обучения в **УНИВЕРСИТЕТЕ**.

4.2. Настоящий договор досрочно утрачивает силу при его расторжении по инициативе **УНИВЕРСИТЕТА**.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнутым по инициативе **ОБУЧАЮЩЕГОСЯ** в любое для него время.

4.4. Все иные условия, не оговоренные в данном договоре, действует только в случае оформления их в виде дополнительного письменного соглашения, являющегося неотъемлемой его частью.

4.5. Условия, предусмотренные законодательством, но не оговоренные в настоящем договоре, действуют независимо от настоящего договора.

4.6. Договор составлен в 2 экземплярах.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. При переводе **ОБУЧАЮЩЕГОСЯ** с курса обучения на следующий курс проживание **ОБУЧАЮЩЕГОСЯ** в Доме студентов продлевается письменным распоряжением по деканату и соответствующей отметкой в ордере за подписью декана факультета.

5.2. Копии распоряжения на проживание **ОБУЧАЮЩЕГОСЯ** в Доме студентов, в том числе на вселение и выселение, в обязательном порядке предоставляются в бухгалтерию.

Подписи:

УНИВЕРСИТЕТ

ОБУЧАЮЩИЙСЯ

<p>НАО «АТЫРАУСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. Х.ДОСМУХАМЕДОВА» МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ПР. СТУДЕНТТЕР, СТРОЕНИЕ 1</p> <p>ИИК KZ3696510F0008074825 БИК КСЖВКЗКХ КБЕ 16 АО «FORTE BANK» БИН 990240001891.</p> <p>Председатель правления – ректор</p> <p>_____ С.Н.Идрисов</p>	<p>_____</p> <p><i>(фамилия, имя, отчество)</i></p> <p>_____</p> <p><i>(уд. личности, серия, номер, дата выдачи)</i></p> <p>ИИН _____</p> <p>_____</p> <p><i>(ФИО и подпись)</i></p>
--	--